



EXTRAIT N°56/2023 DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 10 JUILLET 2023



Date de la
convocation :
Le 04 juillet 2023

Nombre de
conseillers
municipaux
En exercice 33

En début de séance :

Présents 19
Procurations 2
Absents 12

En cours de Séance :

Présents 19
Procurations 21
Absents 12

L'an deux mil vingt-trois, le dix du mois de juillet, le Conseil Municipal régulièrement convoqué en session ordinaire s'est réuni dans la salle des délibérations de la mairie de Saint-Joseph sur convocation, sous la présidence du Maire, M. Yan MONPLAISIR

PRESENTS :

Adjoints : M. ADELE Claude, Mme MIEVILLY Eliane, M. CACLIN Laurent, Mme CATHERINE Marie-Lyne, Mme LAMIN Marie-Josée, M. CRETINOIR Joël, M. NAPOLY Raymond, Mme DUBO Corinne, Mme LEGIEL Eliane

Conseillers municipaux : M. ARETO Joseph, Mme CARIN Jocelyne, Mme CAVALIER-DOURE Sandrine, M. THELESTE Johan, M. ROSELET Jean-Christophe, M. Cédric BERNABE, M. SAINT-HONORE Laurent, M. MARLET Camille, M. MARLET Daniel.

ABSENTS EXCUSES : Mme MARLIACY Danielle (procuration à Mme MIEVILLY), M. CIDOLIT Bertrand (procuration à Mme CAVALIER-DOURE),

ABSENTS NON EXCUSES : M. FERDINAND Thierry, M. PALIX Pierre, Mme CARDOU Josiane, M. DELPHIN Laurent, Mme FRANCOIS Francine. Mme MENCE Marielle, Mme DUCADOS Anne-Caroline, M. ADELAIDE Michel, Mme RIERNY Sandrine, Mme BEAUJOLAIS Marie-José M. ATHANASE Rémy, Mme OSTALIE MORVILLIER Marie Clarisse.

ASSISTANTS M. Pascal QUIONQUION (DGS), Mme Valentine CILPA(DGSA), Alain BONHEUR (DST), Mme Rose-Aimée DOUARVILLE-BLAISE (Assistante DGS), M. Victor VELAYE (Dirfin), Mme Rachel VALLERAY (DRH), M. Stéphan GLANIOS

Le quorum étant atteint, le président déclare la séance ouverte à seize heures et trente-cinq minutes et procède à la désignation du secrétaire de séance, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

M. CRETINOIR Joël pressenti, déclare accepter la fonction de secrétaire de séance qui lui est proposée.

FIN ANTICIPEE DE LA CONVENTION DE PORTAGE FONCIER POUR L'ACQUISITION DE LA PARCELLE S 1530 A CHOCO-CHOISY

Le Maire expose :

Le Centre de Secours de Saint-Joseph se trouve, malgré des réparations successives au fil du temps, dans un état d'extrême vétusté. Son implantation au cœur du centre bourg ne correspond plus à l'évolution tant démographique qu'urbaine de la ville et aux exigences de réactivité et de rapidité des sorties dans le cadre des interventions des sapeurs-pompiers.

La fourniture du terrain au Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) étant la condition préalable à la reconstruction de ce centre, la ville a confié à l'Etablissement Public Foncier Local de Martinique (EPFM), par délibération en date du 13 décembre 2021, une mission de portage foncier de la parcelle S 1530, d'une superficie de 6 139 m², sise dans la ZAC de Choco-Choisy, dont 3 700 m² sont destinés au SDIS dans le cadre d'un bail emphytéotique administratif. Le remboursement du prix d'acquisition de la parcelle S 1530 devait s'effectuer par annuités constantes sur une durée totale de 5 ans.

Afin de pouvoir disposer librement du terrain d'assiette nécessaire à la construction de la nouvelle caserne, la ville souhaite mettre fin au portage foncier en procédant à un remboursement anticipé du capital, des frais annexes et de portage, dans les conditions fixées par la convention conclue le 14 janvier 2022 avec l'EPFM.

L'enveloppe budgétaire totale nécessaire au remboursement de ces sommes est de sept cent cinquante-cinq mille euros (755 000€).

.....
Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

DECIDE

D'AUTORISER la fin anticipée du portage foncier de l'acquisition de la parcelle S 1530 sise dans la ZAE de Choco-Choisy,

D'AUTORISER le remboursement à l'EPFM du capital engagé, des frais annexes et des frais de portage,

D'AUTORISER en conséquence l'enveloppe budgétaire totale de sept cent cinquante-cinq mille euros (755 000€),

D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer tous documents et actes y afférents

Extrait certifié conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait à Saint-Joseph, le 10 juillet 2023

Certifié exécutoire compte
tenu de la transmission
en préfecture le



Pour le Maire, et par délégation
1^{er} Adjoint


Claude ADELE