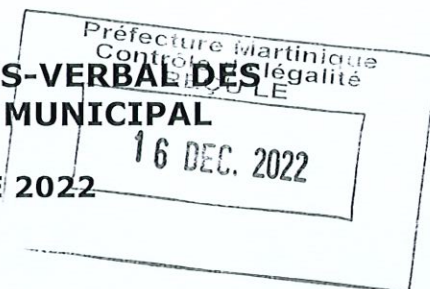




# EXTRAIT N°115/2022 DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 12 DECEMBRE 2022



Date de la  
convocation :  
Le 06 décembre  
2022

L'an deux mil vingt-deux, le douze du mois de décembre, le  
Conseil Municipal régulièrement convoqué en session ordinaire  
s'est réuni dans la salle des délibérations de la mairie de Saint  
Joseph sur convocation, sous la présidence de M. Yan  
MONPLAISIR, maire ;

Nombre de  
conseillers  
municipaux  
En exercice 33

## PRESENTS :

Adjoints : M. ADELE Claude, Mme MIEVILLY Eliane, M. CACLIN  
Laurent, Mme CATHERINE Marie-Lyne, Mme LAMIN  
Marie-Josée, M. CRETINOIR Joël, Mme LEGIEL Eliane, M.  
NAPOLY Raymond

En début de  
séance :  
Présents 24  
Procurations 2  
Absents 5  
Excusés 2

Conseillers municipaux : M. ARETO Joseph, M. FERDINAND Thierry,  
Mme CAVALIER DOURE Sandrine, Mme CARIN Jocelyne,  
M. ROSELET Jean-Christophe, Mme MARLIACY Danielle,  
Mme DUCADOS Anne-Caroline M. THELESTE Johan, Mme  
CARDOU Josiane, Mme RIERNY Sandrine, M. CIDOLIT  
Bertrand, M. ATHANASE Rémy, M. ADELAIDE Michel, M.  
MARLET Camille, Mme OSTALIE MORVILLIER Marie  
Clarisse.

En cours de  
Séance :  
Présents 22  
Procurations 4  
Absents 5  
Excusés 2

**ABSENTS EXCUSES** : Mme DUBO Corinne (procuration à Mme  
MIEVILLY Eliane), M. PALIX Pierre (procuration à M.  
FERDINAND Thierry),

**ABSENTS NON EXCUSES** : M. BERNABE Cédric, Mme MENCE Marielle,  
M. DELPHIN Laurent, Mme BEAUJOLAIS Marie-José, M.  
SAINT-HONORE Laurent, Mme FRANCOIS Francine M.  
MARLET Daniel.

**ASSISTANTS** M. Pascal QUIONQUION (DGS), Mme Valentine CILPA  
'DGSA), Mme Rose-Aimée DOUARVILLE-BLAISE  
(Assistante DGS), M. José SOUNDOUROM (DSU), M. Alain  
BONHEUR (DST), M. Victor VELAYE (Dirfin), Mme  
Géraldine ALONZEAU (DSAGAJ),

Le quorum étant atteint, le président déclare la séance ouverte à seize heures et  
quarante-cinq minutes et procède à la désignation du secrétaire de séance,  
conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Mme Sandrine CAVALIER-DOURE pressentie, déclare accepter la fonction de  
secrétaire de séance qui lui est proposée.



**REGULARISATION DE CESSION D'UN LOGEMENT EVOLUTIF SOCIAL  
(LES) EN CONTRAT DE LOCATION-VENTE**

Le Maire expose :

Dans le cadre de sa politique de l'habitat et plus particulièrement de l'accès social à la propriété, la ville de Saint-Joseph, aux termes d'un acte sous seing privé en date du 17 août 1990, a donné en bail avec promesse de vente à Madame Marie Claire KECLART pour une durée de quinze ans (15 ans), la parcelle de terrain de terrain aujourd'hui cadastrée section S N° 919 d'une superficie de 1200 m<sup>2</sup>, située à l'intérieur du lotissement dit de « Presqu'île » (*Les Fougères*).

Sur la parcelle susvisée reposait une « ébauche » de logement (logement évolutif social au stade gros œuvre), charge pour le preneur de procéder aux travaux d'achèvement.

La ville s'était engagée, selon les clauses du bail incluant une promesse de vente, à céder au preneur à bail, le bien concerné, à l'expiration de la période de quinze ans fixée.

L'Office CONSTANTIN, 78 rue de la République 97200 Fort de France, en charge des formalités notariales et notamment de la rédaction de l'acte de vente, a demandé au maire, sur sollicitation du comptable public, de bien vouloir soumettre à nouveau au conseil municipal, l'approbation de la vente en pleine propriété au profit de l'intéressée.

.....  
**Le Conseil Municipal**, Après en avoir délibéré,

**DECIDE**, à l'unanimité,

**D'APPROUVER** la vente en pleine propriété de la parcelle cadastrée **S N° 919** d'une contenance de 1200 m<sup>2</sup> sise au lotissement de « Presqu'île » (*Les Fougères*), au profit de **Madame Marie Claire KECLART**.

**D'AUTORISER** le maire à signer tous les documents et actes afférents.

Extrait certifié conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait à Saint-Joseph, le 12 décembre 2022

Certifié exécutoire compte  
tenu de la transmission  
en préfecture le



Pour le Maire, et par délégation  
1<sup>er</sup> Adjoint

Claude ADELE