



## EXTRAIT N°96/2021 DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 13 DECEMBRE 2021

|                                                                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Date de convocation :<br>Le 30 novembre 2021                                  | la                | L'an deux mil vingt et un, le treize du mois de décembre, le Conseil Municipal régulièrement convoqué en session ordinaire s'est réuni dans la salle des délibérations de la mairie de Saint Joseph sur convocation, sous la présidence du Maire, M. Yan MONPLAISIR                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nombre de conseillers municipaux<br>En exercice                               | 33                | <b>PRESENTS :</b><br><b>Adjoints :</b> M. ADELE Claude, Mme MIEVILLY Eliane, M. CACLIN Laurent, Mme CATHERINE Marie-Lyne, Mme LAMIN Marie-Josée, M. CRETINOIR Joël, Mme DUBO Corinne,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>En début de séance :</b><br>Présents<br>Procurations<br>Absents<br>Excusés | 23<br>9<br>1<br>0 | <b>Conseillers municipaux :</b> M. BERNABE Cédric, M. ARETO Joseph, Mme CAVALIER DOURE Sandrine, Mme CARIN Jocelyne, Mme MARLIACY Danielle, M. ROSELET Jean-Christophe, M. THELESTE Johan, Mme RIERNY Sandrine, M. FERDINAND Thierry, Mme CARDOU Josiane, M. SAINT-HONORE Laurent, M. ATHANASE Rémy, M. MARLET Camille, M. MARLET Daniel, Mme OSTALIE MORVILLIER Marie Clarisse.                                                                                                                                                                   |
| <b>En cours de Séance :</b><br>Présents<br>Procurations<br>Absents<br>Excusés | 23<br>9<br>1<br>0 | <b>ABSENTS EXCUSES :</b> M. NAPOLY Raymond (procuration à M. ARETO Joseph), Mme LEGIEL Eliane (procuration à Mme CATHERINE Marie-Lyne), M. PALIX Pierre (procuration à M. Yan MONPLAISIR), Mme DUCADOS Anne-Caroline (procuration à M. CACLIN Laurent), Mme MENCE Marielle (procuration à Mme DUBO Corinne), M. DELPHIN Laurent (procuration à M. THELESTE Johan), Mme BEAUJOLAIS Marie-José, (procuration à Mme CARIN Jocelyne), Mme FRANCOIS Francine, (procuration à M. ATHANASE Rémy), M. ADELAIDE Michel (procuration à M. FERDINAND Thierry) |
|                                                                               |                   | <b>ABSENTS NON EXCUSES :</b> Mme LARAIIE Sylvia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                               |                   | <b>ASSISTANTS</b> M. Jean-Claude JEAN (DGS), M. Alain BONHEUR (DGA2), Mme Françoise DORE (DCE), M. Pascal QUIONQUION(DGA), Mme Rose-Aimée DOUARVILLE-BLAISE (Assistante DGS), Mme Géraldine ALONZEAU (Directrice Affaires Juridique et Réglementation), Mme VAUTOR (Directrice Service Culture, Sport, Vie Associative), M. José SOUNDOUROM (DSU)                                                                                                                                                                                                  |

Préfecture Martinique  
Contrôle de légalité

REÇU

22 DEC. 2021

Le quorum étant atteint, le président déclare la séance ouverte à dix-sept heures et trente-cinq minutes et procède à la désignation du secrétaire de séance, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Mme CATHERINE Marie-Lyne pressentie, déclare accepter la fonction de secrétaire de séance qui lui est proposée.

*[Signature]*

*[Signature]*

**ACQUISITION FONCIERE POUR LA RECONSTRUCTION DU CENTRE DE SECOURS  
DE SAINT-JOSEPH PAR PORTAGE DE L'EPFL**

Préfecture Martinique  
Contrôle de légalité  
RECULE

22 DEC. 2021

Le maire expose :

Le Centre de Secours de Saint-Joseph se trouve, malgré des réparations successives au fil du temps, dans un état d'extrême vétusté. En outre, son implantation au cœur du centre bourg ne correspond plus à l'évolution tant démographique qu'urbaine de la ville et aux exigences de réactivité et de rapidité des sorties dans le cadre des interventions des sapeurs-pompiers.

La mise à disposition du terrain au SDIS étant la condition préalable à la reconstruction de ce centre, monsieur le Maire a souhaité confier à l'Etablissement Public Foncier de Martinique (EPFM) une mission de portage foncier à cet effet.

Un avis du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Régionale des Finances Publiques de Martinique a été émis en date du 29/07/2021, sur la valeur vénale du bien estimée à 737 000 € HT.

A partir du montant de l'acquisition du terrain négocié par l'EPFM avec le propriétaire soit, 737 000 € HT, quatre modalités de financements et échéancier de remboursement sont proposés par l'EPFM à la ville :

|                        | 2 ans        | 3 ans        | 4 ans        | 5 ans        |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 <sup>ère</sup> année | 382 246,95 € | 257 587,20 € | 195 257,33 € | 157 859,40 € |
| 2 <sup>ème</sup> année | 378 248,73 € | 254 921,72 € | 193 258,21 € | 156 260,11 € |
| 3 <sup>ème</sup> année |              | 252 256,23 € | 191 259,10 € | 154 660,82 € |
| 4 <sup>ème</sup> année |              |              | 189 259,99 € | 153 061,53 € |
| 5 <sup>ème</sup> année |              |              |              | 151 462,24 € |

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

**DECIDE**, à l'unanimité,

**DE DELEGUER** l'acquisition de la parcelle S 1530 dans la ZAE de CHOISY par voie amiable à l'EPFL, au prix de 737 000 € dans le cadre d'un portage foncier d'une durée de (5) cinq ans maximums ;

**D'ACCEPTER** les modalités d'intervention de l'EPFL ;

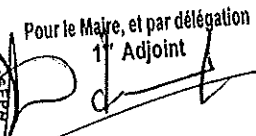
**D'APPROUVER**, au terme de ce portage, la mise à disposition du SDIS d'une emprise à détacher de la parcelle S1530 aux fins de reconstruction du centre de secours de Saint-joseph

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer la convention de portage avec l'EPFL et plus généralement à signer tous les actes et documents, procéder à toutes les formalités légales et contractuelles nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Extrait certifié conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait à Saint-Joseph, 13 décembre 2021

Certifié exécutoire compte  
tenu de la transmission  
en préfecture le

Pour le Maire, et par délégation  
1<sup>er</sup> Adjoint  
  
Claude ADELE